

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ⊕ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 9, AZP 97-74/34
- LIPNICA 10 OTWÓR GAZU LIPNICA 10 - ZLIKWIDOWANY

* TEREN POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA,
SOKOŁOWSKO - WILCZOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426
ORAZ ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "LIPNICA DZIKOWIEC" - GZ4643

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806_P

10 0 25 100m

SKALA 1:1000

OSO "PUSZCZA SANDOMIERSKA"

SOKOŁOWSKO-WILCZOWOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

8MNW

GZWP NR 426

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 8MNW Ustalono przeznaczenie terenu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zapewniają odpowiednie standardy środowiska dla mieszkańców.
- Planowane zagospodarowanie nie stwarza zagrożenia dla siedlisk ptaków związanych z terenami łąk i zakrzaczeń, uwzględnia ograniczenia i zakazy wynikające z położenia w obszarze Natura 2000 i w Sokołowsko-Wilczowski Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- Dopuszczone źródła ciepła zapewniają brak negatywnego wpływu na jakość powietrza, a przyjęte zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych zapewniają ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, w szczególności dotyczy to obszaru objętego granicami GZWP nr 426.
- W granicach stanowiska prace ziemne prowadzi się w uzgodnieniu ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- LIPNICA 10 Zlikwidowany odwiert poszukiwawczy - należy zachować strefę wolną od zabudowy w promieniu 5,0 m.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC

